

ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
COMUNA CĂLINEȘTI-OAȘ

RAPORTUL ANUAL AL PRIMARULUI COMUNEI CĂLINEȘTI-OAȘ  
ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR

În conformitate cu prevederile art.289 din OUG nr. 57/2019, republicată , cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând domeniului unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor .

Potrivit prevederilor art.288 din OUG nr. 57/2019, republicată , cu modificările și completările ulterioare inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aproba prin hotărâre  
a Guvernului.

(2) Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează prin sistemul securizat al ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice de către instituțiile prevăzute la alin. (1), pe baza actelor normative sau individuale, după caz, aprobate. Ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului prevăzut la alin. (1) și îl supune aprobării Guvernului, prin hotărâre.

(3) Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

În ceea ce privește evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale aceasta se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Călinești-Oaș este aprobat prin hotărâre în fiecare an, iar în prezent se lucrează la identificarea și notarea în CF a tuturor terenurilor și a clădirilor identificate pe raza comunei ca aparținând domeniului public sau privat al comunei

Autoritățile prevăzute la art. 287 lit.b exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a)folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b)asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea

tuturor cheltuielilor necesare unei bune functionari;

c) efectuarea formalitatilor necesare cu privire la inchiriere, in limitele actului de dare in administrare si cu respectarea legislatiei aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrari de investitii asupra bunului, in conditiile actului de dare in administrare si a legislatiei in materia achizitiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, in conditiile legii;

h) obtinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fara schimbarea uzului si interesului public si destinatiei bunului;

i) obtinerea avizelor pentru lucrari de imbunatatire si mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, in conditiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinatate, fara schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentatiei de carte funciara pentru obtinerea certificatului de atestare a edificarii constructiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publica se inscriu in cartea funciara anterior emiterii actului de dare in administrare.

(3) Dreptul de administrare se inscrie in cartea funciara de catre titularul acestui drept.

**DOMENIUL PUBLIC** al comunei, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean:

1. drumurile comunale, vicinale si strazile;

2. pietele publice, comerciale, targurile, oboarele si parcurile publice, precum si zonele de agrement;

3. lacurile si plajele care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;

4. retelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente;

5. terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile si altele asemenea;

6. locuintele sociale;

7. statuile si monumentele, daca nu au fost declarate de interes public national;

8. bogatiile de interes public ale subsolului, daca prin natura lor sau prin declaratia legii nu sunt de interes public national;

9. terenurile cu destinatie forestiera, daca nu fac parte din domeniul privat al statului si daca nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orasenesti si comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri si alte constructii hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de pasageri sau a altor nave care efectueaza un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferenta - care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;

12. ansamblurile si siturile istorice si arheologice care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri si alte constructii hidrotehnice pentru acostarea navelor si pentru alte activitati din navigatia

civila, bazine, acvatorii si senale de acces, drumuri tehnologice in porturi, monumente istorice aflate in porturi, cheiuri si pereuri situate pe malul cailor navigabile, in afara incintelor portuare destinate activitatilor de navigatie care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;

14. digurile de aparare impotriva inundatiilor care nu sunt declarate de interes public national sau judetean.

**DOMENIUL PRIVAT** al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor care nu fac parte din domeniul public, bunuri asupra cărora unițările administrativ teritoriale au drept de proprietate privată. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor Codului civil dacă prin lege nu se prevede altfel.

Prin Dispoziția primarului nr.169 din 31.12.2021 a fost numită o Comisie de inventariere a patrimoniului comunei Călinești-Oaș, județul Satu Mare.

Valorile de inventar la 31.12.2021 sunt următoarele:

- Construcții: 73820826,42 lei
- Terenuri: 12576591,38 lei
- Mijloace fixe: 216897,53 lei
- Active necorporale: 935304.32 lei
- Obiecte de inventar: 488622.87 lei
- Contul 462 – creditori la finele anului are un sold 0 lei
- Contul 401 – furnizori la finele anului are un sold de 54157.85 lei
- Contul 404 – furnizori pentru investitii la finele anului are un sold de 486030.31 lei
- Soldurile conturilor din grupa 421 – personal si conturile asimilate are un sold de 141167 lei care reprezinta salarii, retineri din salarii aferente lunii decembrie 2021, ce se vor deconta in ianuarie 2022.
- Soldurile conturilor 431, 444 la 31.12.2021 reprezinta sumele ce se vor achita in luna ianuarie 2022 pentru asigurarile sociale si impozitul pe salarii aferent lunii decembrie 2021 – 101407 lei.
- Mijloace de transport: 2752109,80 lei
- Mobilier, aparatură, birotică: 260393,93 lei
- Titluri de participare : 12600 lei
- Active fixe corporale în curs de execuție: 6539873,95 lei.

Inventarierea creanțelor și datoriilor s-a efectuat cu respectarea legii contabilității nr. 82/1991 fiind întocmite balanțe analitice pentru conturile de clienți, creditor și care corespund cu soldurile din balanța sintetică din bilanț.

PRIMAR  
BIRTOC V ASILE DINU

